

Câmara Municipal de Paraipaba O Legislativo a favor do povo!



Excelentíssimo senhor prefeito Municipal de Paraipaba, Ceará,

Dimitri Rabelo Batista.

APROVADO EM 07/12/2018

SOLICITA ESTUDO DE VIABILIDADE DE DESAFETAÇÃOD DE ÁREA PÚBLICA FEDERAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Justificativa

Solicita apreciação do Poder Executivo Municipal acerca da viabilidade de desafetação da área do perímetro irrigado Curu – Paraipaba, em vista da notável e pública transformação daquele setor em área comercial. Para tanto anexa cópia integral do processo administrativo nº 59400.001708/2017-74 em trâmite no Departamento Nacional de Obras Contra as Secas - DENOCS, para, uma vez aprovado este requerimento nesta E. Casa Legislativa, possa ser analisado pelo Poder Executivo.

REQUERIMENTO > 016/2018

MAGNO LUCAS CORREIA, vereador de mandato legislatura 2017/2020, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Paraipaba biênio 2017/2018, vem com o devido respeito e acatamento à presença de Vossa Excelência, apresentar o seguinte REQUERIMENTO, fundamentado nas disposições regimentais aplicáveis à matéria e regras dispostas na lei orgânica do Município de Paraipaba, e ao final SOLICITAR.

Considerando a existência do processo administrativo nº 59400.001708/2017-74 em trâmite no Departamento Nacional de Obras Contra as Secas - DENOCS, órgão federal vinculado ao Ministério da Integração Nacional;

Sec. de Adm. e Finanças CPF 019 941 933-79

indresen Dewidy (thirth Juna

CAMARA MUNICIPAL DE PARAIPAS

Av. Maria Moreira, S/N - Centro Paraipaba-CE. CEP: 62685-000

Site: www.camaraparaipaba.ce.gov.br Email: camaramunicipal.paraipaba@outlook.com

CNPJ: 35.076.017/0001-07 | Fone/Fax:3363-1032



Câmara Municipal de Paraipaba O Legislativo a favor do povo!



Considerando que o objeto do processo citado cinge-se ao pedido de desafetação de área subordinada à União, correspondente ao perímetro irrigado Curu – Paraipaba;

Considerando que o pedido de desafetação partiu da própria associação do distrito de irrigação, que utilizou como fundamento e causa de pedir o fato de que por anos o perímetro irrigado perdeu a finalidade e objetivos primários para se transformar em verdadeiro corredor comercial, fato antigo mas que ganhou notoriedade com duplicação da Rodovia CE - 085;

Considerando que o comércio desenvolvido no local importa em incremento da economia local, seja pelo fato de que setores diversos da comércio/economia ali se instalaram, seja pelo crescente fluxo de turistas no local, notadamente por se tratar a CE 085 da principal via de acesso à Jericoacoara, destino de potencial turístico reconhecido mundialmente;

Considerando que a provável desafetação da área importará na retirada da destinação pública dada ao bem quando da formalização do projeto de irrigação Curu – Paraipaba, incidindo a partir de então as regras aplicáveis à regulamentação do espaço e uso do solo por estabelecimento privados sob a fiscalização do Município e regras dispostas no Plano Diretor;

Considerando que com a desafetação o Município de Paraipaba terá que absorver a área transformada, estabelecendo políticas públicas de regulamentação imobiliária, incidência de impostos correspondentes, mapeamento de áreas verdes e destinadas ao convívio social, dentre outros;

Considerando que o Projeto de irrigação em questão encontra-se localizado dentro do território do Município de Paraipaba, especificamente no Setor denominado D-2, pelo que passará, uma vez finalizado o processo de desafetação, automaticamente à administração do município;

SOLICITA de Vossa Excelência, na forma de REQUERIMENTO, o estudo de viabilidade de transformação do perímetro irrigado Curu – Paraipaba em Distrito do Município voltado à exploração de atividade comercial.

Av. Maria Moreira, S/N - Centro Paraipaba-CE. CEP: 62685-000

Site: www.camaraparaipaba.ce.gov.br Email: camaramunicipal.paraipaba@outlook.com
CNPJ: 35.076.017/0001-07 | Fone/Fax:3363-1032



Câmara Municipal de Paraipaba O Legislativo a favor do povo!



Por fim, em vista do avançado estado em que se encontra o processo administrativo que objetiva a desafetação da área do projeto de irrigação Curu - Paraipaba e que compete ao Poder Executivo a inciativa de Leis que versem sobre a ordenação do espaço público, incluído ai a criação e extinção de Distritos, solicita URGÊNCIA na apreciação do pedido, tudo por ser medida de MANIFESTO INTERESSE PÚBLICO.

Com as cordialidades de estilo.

Paraipaba, 22 de novembro de 2018.

Presidente da Câprara Municipal de Vereadores biênio 2017/2018

EM 07/12/2018

DARAIPABA 05-02-79R